

Spis. zn.: MMJ/SÚ/46228/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/197383/2024-VoM  
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.  
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 1.8.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 20.8.2024Magistrát města Jihlavy  
stavební úřad

dne: 9.9.2024

2

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.6.2024 podal

**Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

#### p o v o l u j e

změnu stavby

**změna stavby občanského vybavení "Mateřská škola a Speciálně pedagogické centrum",  
Demlova 3608/28, Jihlava spočívající v provedení přístavby, nástavby 2.NP a stavebních úprav  
části objektu**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5468/49, 5468/50 v katastrálním území Jihlava, v tomto rozsahu:

#### Rozsah změn stavby:

**Změna výše uvedené stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby do 31.3.2027.**

Ostatní stanovené podmínky společného povolení vydaného stavebním úřadem pod spis. zn. MMJ/SÚ/8176/2022 dne 15.3.2022 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

#### Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis. zn. MMJ/SÚ/8176/2022 dne 15.3.2022 a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení spis. zn. MMJ/SÚ/7425/2024 dne 5.3.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Michal Jarco  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Magistrát města Jihlavy, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1